

YHTIÖ

Yhtiökokous
Pöytäkirja nro X/vvvv

Päivämäärä

Paikka

Läsnä

Osakkeenomistaja	Osakemäärä	Äänimäärä
AA	8.000 kpl	8.000 kpl
BB	2.000 kpl	2.000 kpl
Yhteensä	10.000 kpl	10.000 kpl

1 § Kokouksen avaus

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin BB, joka kutsui sihteeriksi AA:n.

2 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Koska yhtiön koko osakepääoma oli kokouksessa edustettuna, kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

X § Lainan ottaminen

Päätettiin yksimielisesti ottaa Y käyttötarkoitukseen laina Nordea Bank Oyj:tä määrältään X euroa pankin yleisillä luottoehdoilla.

X § (tarvittaessa) Kiinnitysten hakeminen

Päätettiin yksimielisesti hakea seuraavat kiinteistökiinnitykset alla mainittuun kohteeseen, yhteensä määrältään X euroa:

- kohde:
- X kappaletta panttikirjoja kukin määrältään Y euroa

Päätettiin yksimielisesti valtuuttaa NN allekirjoittamaan kiinnityshakemus yhtiön nimissä

X § Vakuuden antaminen

Päätettiin yksimielisesti pantata yhtiön omistamaa alla mainittua omaisuutta Nordea Bank Oyj:lle ja Nordea Kiinnitysluottopankki Oyj: yhtiön kaikkien nykyisten ja tulevien sitoumusten ja muiden velvoitteiden yleisvakuudeksi sekä hyväksyä panttausehdot.

Vakuuden yksilöinti: Kiinteistötunnus XXX-XX olemassa olevat panttikirjat yht. X euroa sekä tarvittaessa haettavat kiinnitykset yht. X euroa (*Tiedoksi: panttikirjojen tiedot löytyvät rasiustodistuksesta*).

(Tiedoksi: Nordea Bank Oyj ei myönnä uutta luottoa asunto-osakeyhtiön yleisvakuutta vastaan ilman uutta yhtiökokouksen päätöstä. Nordea suosittaa taloyhtiölle yleisvakuuden käyttöä, koska se yksinkertaistaa asiointia pankissa.)

Asunto-osakeyhtiön yhtiökokouksen pöytäkirjamalli, lainan ottamisesta, kiinnitysten hakemisesta ja panttauksesta

X § Päätös valtuutuksesta

Annettiin (hallitukselle)/ isännöitsijälle (NN) valtuudet sopia taloyhtiölainan luoton ehdoista sekä allekirjoittaa luottosopimus, panttausasiakirjat sekä kiinnitysten toimeksianto.

X § Kokouksen päättäminen

Vakuudeksi
pj (AA)

sihteeri (BB)