

Kiinteistökorin

Kuukausikatsaus huhtikuu 2020

Perustiedot 30.4.2020

- **Sijoituskorin nimi:** Kiinteistökorin
- **Sijoitustoiminnan aloituspäivä:** 10.10.2017
- **Sijoituskorin hoitaja:**
Nordea Henkivakuutus Suomi Oy
- **Arvon julkaisu:** www.nordea.fi
- **Pääomaturva:** Ei
- **Hallinnointipalkkio*:** 1 % vuodessa
- **RIY:** 1,2 % vuodessa
- **Suosittelava sijoitusaika:** Vähintään 6 vuotta
- **Lunastuspalkkio:** Ei peritä toistaiseksi
- **Riskiprofiili:** Maltillinen
- **Perusvaluutta:** Euro

Sijoituspolitiikka lyhyesti

Kiinteistökorin sijoittaa pääosin kiinteistöihin Suomessa. Lähtökohdiana kiinteistösijoituksissa on hyvä sijainti, laadukas ja maturiteetiltaan mahdollisimman pitkä kassavirta huomioiden yhteiskuntavastuullisuus ja kiinteistöjen elinkaaren taloudellisuus. Sijoituksia voidaan tehdä myös sekä kotimaisiin että ulkomaisiin kiinteistörahoitajiin. Lisäksi sijoituksia voidaan tehdä kiinteistöalan osakkeisiin.

Kiinteistökorin tavoittelee pitkällä aikavälillä vakaata tuottoa sekä kiinteistöjen arvon nousua.

Salkunhoitajan kommentti

Haastavasta markkinatilanteesta johtuen huhtikuun tuotto oli jonkin verran aiempaa alempi, mikä johtui muun muassa vuokralaisten kanssa sovitusta vuokranmaksuihin liittyvistä joustomenettelyistä.

Kiinteistökorin vajaakäyttöaste pysyi lähes ennallaan ja oli huhtikuussa 3,1 %.

Kiinteistöjen omistamisessa vastuullisuuden rooli tulee olemaan tulevaisuudessa entistä suuremmassa asemassa, joka myös ohjaa toimintaa pitkällä aikajänteellä Kiinteistökorissa.

Tuotot kulujen jälkeen %*

1 kk	3 kk	12 kk	Vuotuinen tuotto alusta
0,17	0,75	4,26	4,02

Kiinteistökorin osuuden arvo ja varat €

Osuuden arvo	Varat
110,58964 euroa	716,1 milj. euroa

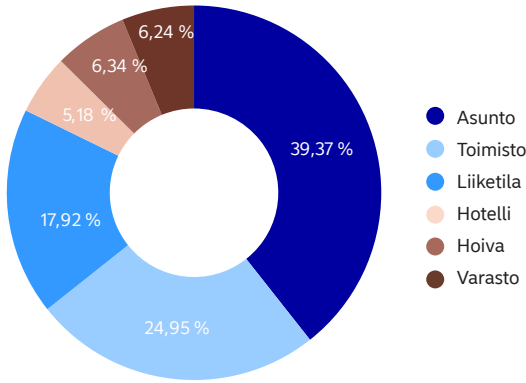


Eteläranta 14, Helsinki

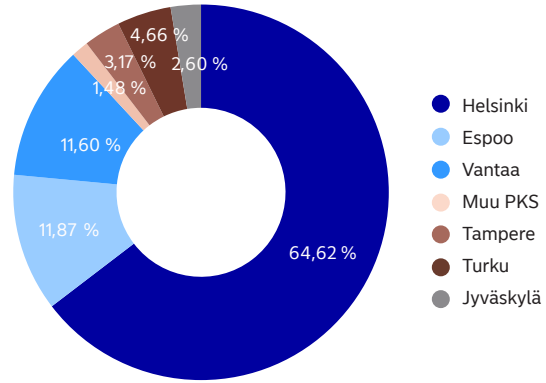


Unioninkatu 17, Helsinki

Tilojen jakauma / € 30.4.2020



Alueellinen jakauma / € 30.4.2020



Eteläranta 12, Helsinki

Kiinteistösjoitukset

100 %

Asunto Oy Helsingin Vanhalinna	13,7 %
Asunto Oy Helsingin Kapteeninranta	7,0 %
Kiinteistö Oy Ratavartijankatu 3	5,9 %
Kiinteistö Oy Unioninkatu 17	5,1 %
Kiinteistö Oy Helsingfors Saluhallar Ab	5,0 %
Kiinteistö Oy Helsingin Siltasaarenkatu 16	4,2 %
Kiinteistö Oy Myrskyläntien Palvelukodit	3,7 %
Kiinteistö Oy V. Tikkurilantie 154	3,3 %
Kiinteistö Oy Espoon Portti 1-5	3,2 %
Kiinteistö Oy Turun Centrum	3,2 %
Kiinteistö Oy Eteläranta 12	3,2 %
Asunto Oy Malminportti C-D	2,8 %
Kiinteistö Oy Espoon Retail Park Glomson	2,8 %
Kiinteistö Oy Harkkokuja 2	2,8 %
Kiinteistö Oy Lintulahdenkallio	2,7 %
Kiinteistö Oy Jyväskylän Ahjokatu 11	2,6 %
Asunto Oy Malminkatu 36	2,5 %
Kiinteistö Oy Kasarmikatu 44	2,4 %
Asunto Oy Kalliomatti	2,1 %
Kiinteistö Oy Pakkalan Kartanonkoski 6	2,1 %
Kiinteistö Oy Pirkkalan Keidas	1,9 %
Asunto Oy Hämeentie 5	1,7 %
Asunto Oy Munkkiniemen Puistotie 14	1,5 %
Kiinteistö Oy Helsingin Kalevankatu 20	1,5 %
Asunto Oy Keravan Heikkilänrinne	1,5 %
Asunto Oy Turun Kansleri 2	1,4 %
Kiinteistö Oy Museokatu 8	1,4 %
As Oy Vantaan Vanha Kaarelantie 26	1,3 %
Kiinteistö Oy Vantaan Vehkatie 29	1,2 %
Kiinteistö Oy Turvesuonkatu 17	1,2 %
Asunto Oy Lapinlahdenkatu 14	1,1 %
Kiinteistö Oy Lauttasaaren Horisontti	1,1 %
Kiinteistö Oy Vantaan Muuntotie 1	0,8 %
Asunto Oy Malminportti A-B	0,8 %
Käteinen	1,6 %

Pyöritysten vuoksi prosenttiosuudet eivät aina summaudu tasan sataan.

Tuotot kulujen jälkeen %

	Tam	Hel	Maa	Huh	Tou	Kesä	Hei	Elo	Syys	Loka	Mar	Jou	Yhteensä
2017	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,43	0,31	0,74
2018	0,62	0,70	0,24	0,34	0,39	0,02	0,26	0,34	0,38	0,12	0,15	0,22*	3,84
2019	0,44	0,36	0,07	0,52	0,34	0,32	0,32	0,33	0,11	0,97	0,25	0,47	4,60
2020	0,32	0,33	0,25	0,17									1,07

*Vuotuista 1 %:n hallinnointipalkkiota veloitettu 1.12.2018 alkaen.

Kiinteistökorin tarjoaa Nordea Henkivakuutus Suomi Oy, Y-tunnus 0927072-8. Yhtiön rekisteröity osoite on Aleksis Kiven katu 9, 00020 Nordea, Helsinki. Nordea Henkivakuutus Suomi Oy on Suomeen rekisteröity henkivakuutusyhtiö. Yhtiö kuuluu Nordea-konserniin, joka on Pohjoismaiden ja Itämeren alueen johtava finanssipalvelukonserni. Nordea Henkivakuutus Suomi Oy tarjoaa vakuutus sopimuksia asiämiehenään toimivan Nordea Bank Oyj:n kautta. Kiinteistökorin hallinnoinnista vastaa Nordea Henkivakuutus Suomi Oy. Kiinteistökorin ei ole sijoitusrahastolain sääntelemä sijoitusrahasto eikä se siten ole Sijoittajien Korvausrahaston eikä Talletussuojarahaston piirissä. Vakuutuksenottajan tulee perehtyä myös valitsemiensa sijoituskohteiden sekä vakuutus sopimuksen tuotemateriaaleihin, jotka ovat saatavissa Nordean konttorista ja internetistä www.nordea.fi. Markkinatilanteesta riippuen Kiinteistökorin arvo voi nousta tai laskea. Historiallisen kehityksen perusteella ei voida ennakoita Kiinteistökorin tuotto tasoa tulevaisuudessa. Nordea Henkivakuutus Suomi Oy ei vastaa hallinnoimansa sijoituskorien, niihin liitettävien sijoitussidonnaisten säästöjen taikka säästöjen arvoa määrittävien sijoitusten arvonkehityksestä tai mahdollisesta arvon alenemisesta. Sijoitussidonnaisiin säästöihin liittyy riski myös mahdollisesta pääoman menettämisestä osittain tai kokonaan. Verotus voi muuttua sopimusaikana. Tämän materiaalin tarkoituksena on antaa yleistä tietoa eikä sitä tule sellaisenaan tulkita sijoitusneuvonaksi tai kehotukseksi sijoittaa taikka olla sijoittamatta materiaaleissa mainittuihin sijoitusinstrumentteihin.